

Offre d'un atelier sur le renouvellement du bail

L'ACEF-ABE est une association qui aide gratuitement les locataires dans la compréhension et la défense de leurs droits sur votre territoire. Nous sommes toujours là pour donner des ressources et informer les locataires sur leurs droits et leurs responsabilités. Nous accompagnons ceux-ci lors de différents litiges et procédures, notamment au Tribunal administratif du logement (anciennement la Régie du logement). C'est dans cet esprit que nous vous proposons d'offrir à vos membres ou citoyens un atelier sur le renouvellement du bail.

Au Québec, la très grande majorité des baux se termine le 30 juin, la plupart des locataires recevront bientôt, un **avis de reconduction du bail et fixation du loyer**. Ceux-ci auront alors 1 mois de la date de la réception pour répondre à cet avis. C'est à ce moment que le propriétaire pourrait demander une augmentation du loyer et aussi changer des conditions.

C'est avec plaisir que l'ACEF-ABE vous offre la possibilité de présenter son atelier **Renouveler son bail** à votre clientèle, dès maintenant en mode virtuel via la plateforme Zoom. Il vise à informer les locataires sur leurs droits et obligations en tant que locataires. Les propos de cet atelier sont alimentés d'études de cas et d'exemples concrets issus de notre pratique. D'une durée de 60 à 75 minutes, il est offert sur tout notre territoire, et ce, au faible coût de 50\$.

Pour planifier un atelier ou obtenir de l'information supplémentaire, nous vous invitons à communiquer avec Madame Chantal Bernard au 1-888-338-4755 poste 305, ou par courriel à l'adresse suivante : chantal.bernard@acef-abe.org.



Renouveler son bail

La plupart des locataires recevront dans les prochaines semaines leur **avis de reconduction du bail et fixation de loyer**. Ceux-ci auront alors **1 mois** de la date de la réception pour répondre à cet avis. Connaissez-vous vos droits ?

Cet atelier aborde :

- La reconduction du bail
- L'indice d'augmentation des loyers
- Le droit de refus
- Les particularités pour les résidences privées pour aînés, RPA (au besoin)
- Mythes et réalités

Vous souhaitez offrir cet atelier à vos membres ou citoyens, contactez-nous!

 **ACEF**
Appalaches • Beauce • Etchemins

1-888-338-4755 / info@acef-abe.org